



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-346

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 19. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Građevno d.d. Vrgorac za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 438.000,00 kn (četiristo trideset osam tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn (četrdeset tisuća i osamsto kuna), dakle, iznos od 397.200,00 kn (tristo devedeset sedam tisuća i dvjesto kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 172715, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 137359, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1329/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih

u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-70/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-01/06)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 CHF, kojim se iznos kredita povećava sa 700.000,00 CHF na 1.000.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-230/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-319/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-320/07).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metkoviću zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17271 od 14. studenog 2019.):

- FINA je 22. veljače 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 20. ožujka 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn

- FINA je 4. ožujka 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14898

- FINA je 25. svibnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15281

- FINA je 22. kolovoza 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 17271

- na računu FINA-e evidentirane su četiri uplate jamčevine u iznosu od po 40.800,00 kn

- dražba je započela 22. kolovoza 2019. u 15:00:00, a završila 13. studenog 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 30. listopada 2019. u 00:00:00, a završilo je 13. studenog 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Presuma d.o.o. Njivice u iznosu od 438.000,00 kn (i to predajom ponude 13. studenog 2019. u 23:59:44 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 19. studenog 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka

rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Presuma d.o.o. Njivice, Gromačine 20
- Porezna uprava - Ispostava Metković, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17891-72408**

Kontrolni broj: **04e54-4b4a1-5f754**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.